

深圳市福田区天然居

关于临时业委会和物业 2023 年 6 月联席会议的通告

业委会【2023】006 号

各位业主：

2023 年 6 月 6 日（星期二）晚 8 时，天然居临时业委会和物业公司现场召开联席会议，临时业委会委员杨玉成、叶锋强、周明春、秘书邓建强现场参会，委员周鸣、吴莎、覃敏凤、陈艳艳通过 i 业委会小程序表决，服务中心李义芳、刘佳秋、马海涛、顾婷婷、龚明燕现场参会。会议通告如下（电子版可扫右侧二维码查阅）：



一、月度财务收支

截至 2023 年 5 月底，天然居业主大会基本账户余额为 1623242.82 元。此外，原共管账户余额为 776655.89 元（其中消防专项维修金尾款 127200.62 元待转入施工单位，实际余额为：649455.27 元）。同意支付 2023 年 5 月份月度支出 532028.64 元，5 月份营业收入 637055.67 元，细目详见小区网站 www.tianranju.net。

会议批准物业服务中心下列支出申请：

- 1、天然居 5 月份优秀员工和门岗奖励金 3200.00 元；
- 2、天然居 5 月份电梯维保奖励金 1800.00 元；
- 3、天然居 5 月份地下室员工通讯短信补贴明细 600.45 元；
- 4、天然居 B 栋一楼会议室空调加雪种费用 240 元；
- 5、天然居 B 栋 3205 阳台楼顶漏水紧急维修费用 8061 元；
- 6、天然居 C 栋 1#客梯更换旋转编码器费用 1471.5 元；
- 7、物业服务中心提交的 2023 年 6 月份材料采购计划表；

二、关于天然居大门保安岗亭安装空调事宜

随着天气逐渐炎热，为了给安管员提供一个舒适的上班环境，预防员工中暑等情况发生，服务中心计划给小区 3 个大门保安岗亭安装空调（安管员

深圳市福田区天然居

站岗时间：早上 7:30-9:00，中午 12:00-14:00，晚上 17:00-21:00）。网上询价：1、海信空调三级能效费用 1819 元/台。2、海信空调一级能效费用 1949 元/台。经会议现场临时业委会委员审议，同意购买海信空调一级能效费用 1949 元/台。共计金额：5847 元。该费用从小区业主大会账户中支付。

三、关于天然居小区供水设施移交水务局运维事宜

根据《深圳市居民小区供水抄表到户实施意见》（深水务[2016]12 号）、《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》（深府办函[2018]38 号）、《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函[2018]387 号）、《深圳市供水抄表到户攻坚工作方案》等规定，水务局拟对天然居小区实施抄表到户工作。

现天然居小区住户水表，每月由物业人员挨家挨户上门进行人工抄表，费时费力。有时还无法抄到水表读数，导致无法准确计量。现由水务局免费更换住户家中水表，安装远程无线自动抄表系统。抄表到户后，小区将供水设施移交给水务局负责统一管理并进行维护，从而降低小区供水设施的运行维护成本。经会议现场临时业委会委员审议：水务局可先行对小区住户家中水表进行统一更换。是否移交须由业主大会进行表决。

四、关于天然居申请购买发电机柴油的事宜

因供电局 2023 年 5 月对小区 ABC 栋停电检修，为保证住户正常用电进行临时供电，现发电机柴油量不足，为了能在停电应急时正常运行，需及时添加 400 升的柴油。按照现加油站柴油每升价格约 7.19 元计算，费用 2876.00 元，运费 300.00 元，共计 3176.00 元。因油价每天变动，应以当天实际购买价格为准。经会议现场临时业委会委员审议，该费用从小区业主大会账户中支出。

五、关于天然居 C 栋 04 户型天井主空调排水管道断裂维修的事宜

天然居 C 栋低层 04 户型业主反映，天井里空调主排水管道断裂，导致 04 户型所有的空调排水直流到平台，服务中心现请专业人员现场查看处理，接回原主排水管，固定在外墙。人工、材料、高空作业费合计 600.00 元，经会议现场临时业委会委员审议，该费用从小区业主大会账户中支出。

深圳市福田区天然居

六、关于天然居 C 栋 04 户型天井主空调热风涌向 204 的事宜

天然居 C 栋 204 户反映，天井里空调热风散发巨大的热量，导致空调热气折返进入 204 户型的阳台，进而吹入客厅，严重影响 204 居住人员的身心健康，现请专业人员现场查看，建议在天井里适当位置加上热挡板，阻止空调外机热气及废气沿着天井上升道 2 楼，现经三家报价：一是：深圳市洋元盛世装饰工程有限公司报价 2703.75 元。二是：深圳市全盈建设工程有限公司报价 3385 元，三是：深圳市讴铂门窗科技有限公司报价：6317 元。最低价格为深圳市洋元盛世装饰工程有限公司报价 2703.75 元。经会议现场临时业委会委员审议，该费用从小区业主大会账户中支出。

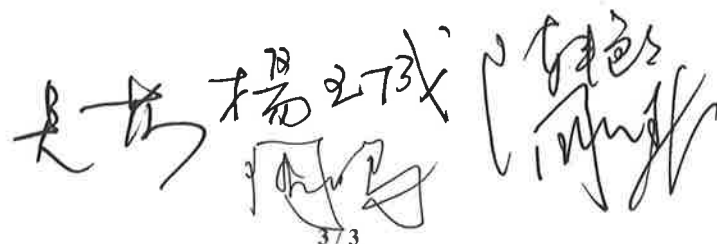
七、关于天然居 2023 年端午节活动的事宜

一年一度的中国传统节日端午节即将到来，为了弘扬民族精神，传承中华传统，天然居服务中心拟定于 2023 年 6 月 17 日下午 15:00 在小区广场举办“迎端午 包粽子”活动。不但能达到活跃身心、联络邻里感情、增强小区凝聚力的作用，更能寓教于乐，增进大家对端午节传统文化的了解，深刻体验传统节日中蕴涵的历史意义，从而使民族精神得以传承。服务中心采购粽叶、糯米、红枣等食材，邀请小区业主/住户前来现场一起包粽子、煮粽子、让业主/住户品尝美食，感受包粽子的乐趣。预计费用 800 元左右，经会议现场临时业委会委员审议，该费用从小区业主大会账户中支出。

特此通告。

天然居临时业主委员会

2023 年 6 月 13 日



聚焦小区网站 www.tianranju.net，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！