

深圳市福田区天然居

关于临时业委会和物业 2023 年 1 月联席会议的通告

业委会【2023】001 号

各位业主：

2023 年 1 月 3 日（星期二）晚 8 时，临时业委会和物业公司通过腾讯会议召开线上视频联席会议，天然居临时业委会委员杨玉成、覃敏凤、秘书邓建强视频参会，叶锋强、周明春、陈艳艳、周鸣、吴莎通过 i 业委会小程序表决，服务中心李义芳、李文新、马海涛、顾婷婷、刘火梅视频参会。会议通告如下（电子版可扫右侧二维码查阅）：



一、月度财务收支

截至 2022 年 12 月底，天然居业主大会基本账户余额为 2560807.05 元。此外，原共管账户余额为 510463.78 元。同意支付 2022 年 12 月份月度支出 664671.74 元，12 月份营业收入 611482.08 元，细目详见小区网站 www.tianranju.net。

会议批准物业服务中心下列支出申请：

- 1、天然居 12 月份优秀员工和门岗奖励金 3200.00 元；
- 2、天然居 12 月份电梯维保奖励金 1800.00 元；
- 3、天然居 12 月份地下室员工通讯短信补贴明细 599.85 元；
- 4、物业服务中心提交的 2023 年 1 月份材料采购计划表；
- 5、天然居 2023 年花卉采购计划申报表（使用 2022 年 2 至 4 月联席会议通告内花卉补种已通过的费用）。

二、关于更换天然居消防水带老化的事宜

2022 年 12 月 6 日，消防部门对天然居消防器材进行全面检查，发现天然居小区各楼层消防水带经过多年使用已经老化，存在严重消防安全隐患，必须更换。服务中心计划 2023 年上半年全部更换，逐栋完成天然居楼层内所有老化的消防水带，据统计共需更换消防水带 680 条，分月进行购买更换，2023 年 1 月份采购消防水带 180 条，2-6 月每月采购各 100 条。经淘宝询价 8-65-25m 型消防水带 85 元/条，共需费用约 57800 元。经会议讨论审议，同意该费用从小区业主大

1 / 2

聚焦小区网站 www.tianranju.net，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！



扫描全能王 创建

深圳市福田区天然居

会账户中支出。

三、关于天然居 2023 年春节期间临时增加垃圾清运费的事宜

12 月随着疫情管控放开，多数天然居业主/住户感染居家自我隔离，又正值春节期间，每天产生的垃圾桶数远超与吉之祥清运公司签定的合同 19 桶，经保洁人员每晚清点桶数，发现每天都会多 8-10 桶垃圾滞留在现场。为了每天能及时清运，现场不滞留垃圾，保持小区环境整洁。经服务中心与清运公司沟通，每天多清运一车 9 桶，保障小区空桶运转，清运公司要求临时增加清运费，服务中心申请春节期间临时增加垃圾清运费 3000 元。经会议讨论审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

四、关于天然居 F 栋 1705 主卧凸窗漏水紧急维修的事宜

天然居 F1705 房主卧凸窗公共部位漏水导致墙体损坏，为了不影响业主正常生活，服务中心拟请专业公司做紧急维修处理，费用 2943.00 元，经会议讨论审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

五、关于天然居 8 号岗地面停车场道闸系统控制主板维修的事宜

天然居 8 号岗地面停车场道闸系统控制主板故障，导致道闸杆无法正常升降，需要及时维修，经捷顺公司报价：维修道闸系统控制主板费用 400 元，上门现场服务费 200 元，共计 600 元。为了不影车辆正常进出，服务中心拟请捷顺公司进行维修。经会议讨论审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

六、关于天然居化粪池清掏合同到期续签的事宜

天然居化粪池清掏合同原与深圳市德瑞大地环保科技有限公司签订，因德瑞大地环保科技有限公司倒闭，导致小区的第二次清运未完成，尾款未支付。为保证小区化粪池清掏工作正常运行，服务中心重新招标，与北京碧水城环境科技有限公司深圳分公司签订化粪池清掏合同。合同期限 2022 年 12 月 1 日-2023 年 11 月 30 日止，费用：14000 元/年，和以前一样一年清掏 2 次。经会议现场审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

特此通告。

杨玉成 2/2

天然居临时业主委员会
2023 年 1 月 10 日

聚焦小区网站 www.tianranju.net，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！



扫描全能王 创建