

天然居 2024 年 10 月业主大会开票唱票及结果确认签字表

时间	2024 年 10 月 21 日	地点	业委会办公室	主持	孟霏、杨伟溪																																										
内 容 概 要 记 录	一、书面表决票开票唱票及现场制作分户清单表																																														
	1. 本次业主大会收到书面表决票共【129】张。其中与微信投票重复而无效的书面票【8】张，有效票共【121】张。所有书面票经唱票监票现场制作并打印分栋分户清单，经监票唱票人员签字备查。所有书面票均现场录入微信投票系统，由系统自动统一计票。																																														
	二、本次天然居小区暨各栋更换电梯业主大会，各项议题详情在小区网站公布并书面张贴各栋大堂，综合微信投票与书面投票结果，全体业主大会及各栋(单元)业主大会会议投票结果表决如下：																																														
	(1) 电梯更新招投标采用新的全国产合资方案，还是继续维持目前部分进口部分国产的方案，不同品牌价格：1、采用新的全国产合资方案更新，高层 45 万到 60 万元 / 台，小高层约 35 万元 / 台；2、维持此前进口部件(控制柜、曳引机、轿厢门机、限速器、随行电缆结合国产部件的方案，约 100 万元/台，维修资金将耗尽，将出现各栋业主分摊进口件产生的额外费用，同时投票率须达 3/4)																																														
	选项 1、采用新的全国产合资方案更新（约 45 万到 60 万元 / 台）。																																														
	选项 2、维持此前原厂五大进口部件方案更新（最高限额需提高到 100 万元 / 台，维修资金将耗尽，将出现各栋业主分摊进口件产生的额外费用，同时投票率须达 3/4）。																																														
	选项 3、弃权。																																														
	<table><thead><tr><th colspan="3">选项 1</th><th colspan="3">选项 2</th><th colspan="3">选项 3</th></tr><tr><th>票数</th><th>票权数</th><th>表决结果 (是否通过)</th><th>票数</th><th>票权数</th><th>表决结果 (是否通过)</th><th>票数</th><th>票权数</th><th>表决结果 (是否通过)</th></tr></thead><tbody><tr><td>711</td><td>78748</td><td>是</td><td>99</td><td>10574</td><td>否</td><td>21</td><td>2299</td><td>否</td></tr></tbody></table>									选项 1			选项 2			选项 3			票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	711	78748	是	99	10574	否	21	2299	否											
	选项 1			选项 2			选项 3																																								
	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)																																						
711	78748	是	99	10574	否	21	2299	否																																							
(2) 2024 年 5 月业主大会电梯更新议题，D 栋小高层表决为不更新，E 栋小高层和 F 栋小高层表决为更新。E 栋小高层和 F 栋小高层业主认为目前电梯运行良好，故障率低，业主提议暂不更新，强烈要求重新表决是否更新电梯（另外 D、E、F 栋小高层各栋的专项维修资金只有 20 多万，费用不足以更新电梯，如要更新将可能出现各栋小高层业主分摊产生的额外费用）																																															
选项 1：同意																																															
选项 2：不同意																																															
选项 3：弃权																																															
<table><thead><tr><th rowspan="2">楼栋</th><th colspan="3">选项 1</th><th colspan="3">选项 2</th><th colspan="3">选项 3</th></tr><tr><th>票数</th><th>票权数</th><th>表决结果 (是否通过)</th><th>票数</th><th>票权数</th><th>表决结果 (是否通过)</th><th>票数</th><th>票权数</th><th>表决结果 (是否通过)</th></tr></thead><tbody><tr><td>E 栋小高层</td><td>2</td><td>284</td><td>否</td><td>8</td><td>1004</td><td>是</td><td>0</td><td>0</td><td>否</td></tr><tr><td>F 栋小高层</td><td>3</td><td>407</td><td>否</td><td>8</td><td>1012</td><td>是</td><td>0</td><td>0</td><td>否</td></tr></tbody></table>									楼栋	选项 1			选项 2			选项 3			票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	E 栋小高层	2	284	否	8	1004	是	0	0	否	F 栋小高层	3	407	否	8	1012	是	0	0	否
楼栋	选项 1			选项 2			选项 3																																								
	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)																																						
E 栋小高层	2	284	否	8	1004	是	0	0	否																																						
F 栋小高层	3	407	否	8	1012	是	0	0	否																																						
业委会及工作人员、监督业主、社区工作站、确认签字																																															
唱票人员																																															
监票人员																																															
社区工作站																																															
天然居业主委员会（确认盖章） 2024 年 10 月 22 日																																															