

深圳市福田区天然居

关于临时业委会和物业 2022 年 7 月联席会议的通告

业委会【2022】009 号

各位业主：

2022 年 7 月 5 日（星期二）晚 8 时，临时业委会和物业公司现场召开 2022 年 7 月联席会议，天然居临时业委会委员覃敏凤、叶锋强、秘书邓建强现场参会，委员杨玉成、周鸣、陈艳艳、吴莎、周明春通过“i 业委会”小程序进行表决；服务中心李义芳、邵敏忠、李文新、马海涛、顾婷婷、吴志艳现场参会；E3101 业主杨志敏现场参会。会议通告如下（电子版可扫右侧二维码查阅）：



一、月度财务收支

截至 2022 年 6 月底，天然居业主大会基本账户余额为 1979636.22 元。此外，原共管账户余额为 791358.65 元（其中消防专项维修金首款 508802.45 元待转入施工单位，实际余额为：282556.2 元）。同意支付 2022 年 6 月份月度支出 500758.05 元，6 月份营业收入 669331.29 元，细目详见小区网站 www.tianranju.net。

会议批准物业 2022 年 7 月下列支出申请：

- 1、天然居 6 月份优秀员工和门岗奖励金 3200.00 元；
- 2、天然居 6 月份地下室员工通讯短信补贴明细 599.10 元；
- 3、物业服务中心提交的 2022 年 7 月份材料采购计划表。

二、关于 6 月电梯维保奖励金的事宜

天然居共 18 台电梯，2022 年 6 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日共发生故障 8 次：开关门故障 3 次、开关门异响 3 次、电梯不运行 1 次、电梯困人 1 次，全部故障已及时排除和完成维修，所有电梯均恢复正常运行。因电梯困人引起业主投诉，故扣除本月电梯维保全额奖励金 1800 元。

深圳市福田区天然居

特此通告。

天然居临时业主委员会

2022年7月26日

杨子成 周永 周冬 曹明
陈艳艳 叶建强