

# 深圳市福田区天然居

## 关于确认 2021 年 12 月业主大会会议结果的通告

业委会【2022】004 号

各位业主：

天然居 2021 年 12 月业主大会会议和天然居一区（DEF 栋）天井雨棚改造方案业主大会会议、天然居二区（ABC 栋）一楼南侧雨棚改造方案三个业主大会会议于 2021 年 12 月 26 日至 2022 年 1 月 31 日举行（因系统申请原因 2022 年 1 月 1 日开始电子投票，1 月 13 日经街道批准延期），因疫情和春节因素，本次三个业主大会会议均只设电子投票，不再补充书面投票，相应无需公开唱票计票和书面票补充录入系统的环节。根据《民法典》、《深圳经济特区物业管理条例》等法律法规和《天然居业主大会章程》议事规则相关规定，结合市物业管理电子投票系统业主投票数据，本次三个业主大会会议实际投票结果和最终表决结果如下：

一，微信投票系统显示的参考总户数和总面积，扣除共有产权房屋与面积（一区 DEF 的配电房、卫生间；二区 ABC 的美发间、物业用房、消防控制室）并按 1 人多房计 1 人的规定计算：天然居业主总人数为 1039 人、总票权为 120711（平方米）。其中，一区 DEF 栋为 562 户、总票权为 63767；二区 ABC 栋为 475 户、总票权为 49101。

二，本次业主大会会议包含 2022 年度工作计划和预算、一区 DEF 楼下雨棚改造、二区 ABC 楼下雨棚改造三项会议。因疫情和春节因素，只有微信投票，没有设置书面补充投票，因此没有公开唱票计票环节，一户多人绑定的微信投票根据有关规定须由业委会在系统中进行确认，被记录为“业委会补计”，实为个人微信投票。

三，依据《天然居业主大会章程》业主大会议事规则相关规定：“在投票业主的人数和面积数均超过全体业主人数和面积的二分之一的前提下，业主大会应当将经书面表决票已送达仍未投票的业主意见，计入业主大会与会多数意见。”本次业主大会三项会议投票人数和面积均超过相应区域全体业主人数和面积的二分之一，因此计算实际投票结果后，将送达但未投票的人数和面积计入多数意见。

四，本次三个业主大会会议微信投票的实际投票结果如下：

1/3

聚焦小区网站 [www.tianranju.net](http://www.tianranju.net)，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！



扫描全能王 创建



# 深圳市福田区天然居

## 1, 2022 年度工作计划和预算

	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数
物业服务中心提交, 经业主微信群公开讨论、业委会审议通过的天然居《2022 年工作计划》	619	67498	5	514	20	2203
物业服务中心提交, 经业主微信群公开讨论、业委会审议通过的天然居《2022 年工作计划》	613	66873	5	514	26	2828

## 2, 天然居一区 (DEF 栋) 天井雨棚改造方案

	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数
授权业主委员会负责维修 (更新、改造) 工程各项工作, 物业服务企业组织实施	327	37196	3	311	0	0
维修 (更新、改造) 方案	325	36975	4	408	1	124
工程预算总费用: 68586.67 元 (最终价格以中标价格与政府造价审核两者低者为准)	325	36990	3	300	2	217
费用分摊: 按一区 DEF 栋业主专有部分建筑面积分摊 1.07 元/平方米 (属业主所有的物业专项维修资金)	309	35247	10	1053	11	1207
施工单位通过招投标方式选定	326	37086	1	108	3	313

## 3, 天然居二区 (ABC 栋) 一楼连廊雨棚改造方案

	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数
授权业主委员会负责维修 (更新、改造) 工程各项工作, 物业服务企业组织实施	271	28010	7	703	2	222
维修 (更新、改造) 方案	273	28195	3	321	4	419
工程预算总费用: 68586.67 元 (最终价格以中标价格与政府造价审核两者低者为准)	273	28195	3	321	4	419
费用分摊: 按一区 DEF 栋业主专有部分建筑面积分摊 1.07 元/平方米 (属业主所有的物业专项维修资金)	263	27123	10	1069	7	743
施工单位通过招投标方式选定	274	28268	2	222	4	445

五, 依据《天然居业主大会章程》业主大会议事规则相关规定: “在投票业主的人数和面积数均超过全体业主人数和面积的二分之一的前提下, 业主大会应当将经书面表决票已送达仍未投票的业主意见, 计入业主大会与会多数意见。” 本次三个业主大会会议最终表决结果如下:

1, 2022 年度工作计划和预算表决结果, 将送达但未投票的 395 人、50496 票权数计入多数意见, 最终表决结果如下:

	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果
物业服务中心提交, 经业主微信群公开讨论、业委会审议通过的天然居《2022 年工作计划》	1014	117994	5	514	20	2203	通过
物业服务中心提交, 经业主微信群公开讨论、业委会审议通过的天然居《2022 年工作计划》	1008	117369	5	514	26	2828	通过

2 / 3

聚焦小区网站 [www.tianranju.net](http://www.tianranju.net), 加入 QQ 群 60494765, 共建我们的家园!



扫描全能王 创建

# 深圳市福田区天然居

2, 天然居一区(DEF栋)天井雨棚改造方案表决结果, 将送达但未投票的234人、26260票权数计入多数意见, 最终表决结果如下:

	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果
授权业主委员会负责维修(更新、改造)工程各项工作, 物业服务企业组织实施	561	63456	3	311	0	0	通过
维修(更新、改造)方案	559	63235	4	408	1	124	通过
工程预算总费用: 68586.67元(最终以招标中标价格与政府造价审核两者低者为准)	559	63250	3	300	2	217	通过
费用分摊: 按一区DEF栋业主专有部分建筑面积均摊 1.07元/平方米(属业主所有的物业专项维修资金)	543	61507	10	1053	11	1207	通过
施工单位通过招投标方式选定	560	63346	1	108	3	313	通过

3, 天然居二区(ABC栋)一楼连廊雨棚改造方案将送达但未投票的195人、20166票权数计入多数意见, 最终表决结果如下:

	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果
授权业主委员会负责维修(更新、改造)工程各项工作, 物业服务企业组织实施	466	48176	7	703	2	222	通过
维修(更新、改造)方案	468	48361	3	321	4	419	通过
工程预算总费用: 68586.67元(最终以招标中标价格与政府造价审核两者低者为准)	468	48361	3	321	4	419	通过
费用分摊: 按一区DEF栋业主专有部分建筑面积均摊 1.07元/平方米(属业主所有的物业专项维修资金)	458	47289	10	1069	7	743	通过
施工单位通过招投标方式选定	469	48434	2	222	4	445	通过

特此通告。



抄送: 莲花街道办事处、康欣社区工作站、天健物业公司

