

天然居 ABC 栋连廊雨棚工程改造方案

一、工程内容：天然居 ABC 栋一楼连廊雨棚翻新改造工程。

二、天然居 ABC 栋连廊雨棚经多年使用，现已老化破旧，影响小区整体环境美观，服务中心计划对其进行翻新改造，雨棚总面积约为 368.30 m²。经联席会议确定，施工方案与主要项目施工方法如下：拆除原有耐力板，采用 8.0mm 厚耐力板（原材质），进行铺设，耐力板连接处进行防水处理，防止雨水滴漏，框架利旧。预算总费用约 192739.26 元。最终费用以公开招投标结果为准。

三、重点防护标准如下：

- 1、施工现场人员必须佩戴安全帽；
- 2、做好施工安全围挡，搭设脚手架。
- 3、手持电动工具：一、二类设备必须加装不同毫安的漏电保护装置。一类设备还必须加保护接地或接零、操作者穿戴合格绝缘保护用品；
- 4、电焊机：电焊机一、二次接线柱处应有保护罩。一次线不应超过两米，严禁大把线，二次线应用焊接电缆线，二次线不准栓在钢脚手架上或钢筋上。
- 5、高空作业人员须持证上岗。

公示期限：自 2021 年 11 月 7 日至 2021 年 11 月 16 日。

公示期间，如有任何疑问，可拨打服务中心 24 小时服务电话：83132033。

天然居物业服务中心

2021 年 11 月 7 日



天然居项目 ABC栋一楼连廊雨棚改造 工程量清单及预算

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除		拆除原有破损雨棚阳光板	m2	368.30	45	16573.50
2	耐力板	8mm厚耐力板、蓝色	拆除原有耐力板，采用8.0mm厚耐力板（原材质），进行铺设，耐力板连接处进行防水处理，防止雨水滴漏，框架利旧。	m2	368.30	325	119697.50
3	人工		耐力板自攻螺丝固定打幕墙结构胶安装人工费工费	m2	368.30	115	42354.50
4	辅材		自攻螺丝、美纹纸、幕墙结构胶	项	1.00	3000	3000.00
5	垃圾清运			项	1.00	1000	1000.00
6	材料运费		材料运费及搬运费	项	1.00	1500	1500.00
7	脚手架搭建			项	1.00	3000	3000.00
8	小计						187125.50
9	税金			项	1.00	3.0%	5613.76
10	总计（元）						192739.26



天然居 DEF 栋天井雨棚工程改造方案

一、工程内容：天然居 DEF 栋一楼天井雨棚翻新改造工程。

二、天然居 DEF 栋一楼天井雨棚经多年使用，现已老化破旧，影响小区整体环境美观，服务中心计划对其进行翻新改造，雨棚总面积约为 113 m²。施工方案与主要项目施工方法如下：拆除原有耐力板，采用 2.0mm 厚不锈钢板，进行铺设，连接处进行防水处理，防止雨水滴漏，框架利旧。不锈钢面整体铺设防火隔音棉。预算总费用约 68586.67 元。最终费用以公开招投标结果为准。

三、重点防护标准如下：

- 1、施工现场人员必须佩戴安全帽；
- 2、做好施工安全围挡，搭设脚手架。
- 3、手持电动工具：一、二类设备必须加装不同毫安的漏电保护装置。一类设备还必须加保护接地或接零、操作者穿戴合格绝缘保护用品；
- 4、电焊机：电焊机一、二次接线柱处应有保护罩。一次线不应超过两米，严禁大把线，二次线应用焊接电缆线，二次线不准栓在钢脚手架上或钢筋上。
- 5、高空作业人员须持证上岗。

公示期限：自 2021 年 11 月 7 日至 2021 年 11 月 16 日。

公示期间，如有任何疑问，可拨打服务中心 24 小时服务电话：83132033。

天然居物业服务中心

2021 年 11 月 7 日

天然居项目 DEF栋一楼天井雨棚改造 工程量清单及预算

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除		拆除原有破损雨棚阳光板	m2	113.00	40	4520
2	不锈钢板	304#2.0mm厚拉丝不锈钢板	雨棚铺设不锈钢板, 连接处进行防水处理, 防止雨水滴漏, 框架利旧。	m2	113.00	380	42940
4	防火棉	20mm厚自粘防火隔音棉	不锈钢面整体铺设防火隔音棉	m2	113.00	63	7119
5	人工费	雨棚钢板现场切割焊接安装人工费	雨棚钢板现场切割焊接安装、及不锈钢板焊接安装人工费	m2	113.00	70	7910
6	辅材		氧气、焊丝、及五金配件、幕墙结构胶	项	1	1600	1600
7	材料运费		材料运费及搬运费	项	1	1000	1000
8	脚手架搭建			项	1	1500	1500
9	小计						66589
10	税金			项	1	3.0%	1997.67
11	总计(元)						68586.67

