

深圳市福田区天然居

关于 2021 年 3 月业主大会会议推迟三天的通告

业委会【2021】004 号

各位业主：

原定于 2021 年 3 月 25 日至 4 月 12 日召开的天然居 2021 年 3 月业主大会会议，由于物业管理电子投票系统技术设置因素，推迟三天即 3 月 28 日至 4 月 15 日召开。会议表决方式不变，表决议题不变（电子版扫右侧二维码）：



1, 授权业主委员会就天然居宗地红线范围内停车场权益被开发商暨业主单位（深圳市市政工程总公司）以及天健置业等相关单位侵占事宜提起诉讼，授权业委会在 10 万元以内由业主共有资金账户支付委托律师初始费用并在标的金额 30%以内确定律师风险代理费用。

2, 天然居物业服务质量业主满意度考核（0 分到 10 分）。

3, 物业服务中心提交、经业主微信群公开讨论 3 个月、业委会审议通过的天然居《2021 年工作计划》（附草案全文）。

4, 物业服务中心提交、经业主微信群公开讨论 3 个月、业委会审议通过的天然居《2021 年工作预算》（附草案全文）。

5, 《业主大会章程》第四版修订内容：

（1）第九条第四款（根据实操时间限制删除会议通知送达业主时“并在深圳公开发行的报纸刊登”字句）。

（2）第三十条第四款（新增）：业主或租户若有“住改商”及乱占车位等违反《天然居业主大会章程》管理规约的严重行为在其自行纠正之前，应限制其共用部位使用权，禁止其办理停车月卡。

（3）第三十二条第四款（最后一句修订）：每天 22 时至次日 9 时之间，不允许天然居住户（业主和租户）首辆车以外的来访车辆临时停车，违者应当列入黑名单，取消其再次进入天然居红线范围停车的资格。对临时停车夜间收费上限标准提高到 60 元/天（晚 22 时至次日 9 时每半小时 10 元）。

特此通告。

天然居业主委员会
2021 年 3 月 9 日

报送：康欣社区工作站