

深圳市福田区天然居

关于 2020 年 10 月业主大会结果的通告

业委会【2020】015 号文

各位业主：

2020 年 11 月 16 日 14 时至 19 时 30 分，业委会、物业服务中心和自愿参加的热心业主在社区工作站代表的监督下，在业委会会议室对 2020 年 10 月业主大会书面投票公开进行开票唱票计票并补充录入微信投票系统。业主大会表决结果（分实际与会投票结果与业主大会议事规则规定的最终投票结果）如下：



- 1，本次业主大会收到书面表决票共 331 张，其中因未写房号或未签名现场确认废票 1 张，因与微信投票重复而无效的书面票 63 张，有效票共 267 张。
- 2，所有书面票经唱票监票现场制作并打印分栋分户清单。
- 3，所有索面票均现场录入微信投票系统，由系统自动统一计票。
- 4，天然居总户数为 1043，总面积为 120710.55m²。
- 5，按照 1 人多房计 1 人的规定，天然居业主总人数为 1039，总票权为 120710.55。
- 6，综合微信投票与书面投票结果，本次大会共 761 人与会，与会人数占总人数 73.2%，与会面积 83261.07m² 占总面积 68.2%，实际与会业主人数和面积均超过业主总人数和总面积的半数。大会实际与会表决结果如下：

（1）根据城管部门对天然居已发的责令整改通知，将 1 号门南规划门卫房改作分类垃圾房，同时允许各栋楼下每晚（或雨天）7 至 9 时临时设置垃圾收集点：

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果（是否通过）
712	77442.96	35	3696.26	11	1121.85	通过

（2）ABC 北侧依法退还红线后，由政府出资按照已公示的效果图进行改造重建，包含现有台阶南移、下沉广场填平、新立雕塑等，确保夜间停车位置不减略增（如果不同意，退红线之后一个停车位都无法保留）：



深圳市福田区天然居

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果（是否通过）
721	78471.44	21	2209.23	16	1680.40	通过

7, 根据《天然居业主大会章程》中《业主大会议事规则》相关条款规定, 本次业主大会与会人(票)数和与会面积(票权)数【超过】了全体业主过半人数和过半面积数, 并且业主大会会议通知通过市住建局物业管理公众服务电子投票系统和向业主在小区登记的电话号码发送短信等方式送达了全体业主, 因此由业主委员会执行业主大会规定, 将会议通知送达但未直接投票的业主票数和票权数计入与会多数票后, 连同直接投票表决结果汇总统计后的最终投票结果如下:

(1) 根据城管部门对天然居已发的责令整改通知, 将1号门南规划门卫房改作分类垃圾房, 同时允许各栋楼下每晚(或雨天)7至9时临时设置垃圾收集点:

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果（是否通过）
993	115892.44	35	3696.26	11	1121.85	通过

(2) ABC 北侧依法退还红线后, 由政府出资按照已公示的效果图进行改造重建, 包含现有台阶南移、下沉广场填平、新立雕塑等, 确保夜间停车位置不减略增(如果不同意, 退红线之后一个停车位都无法保留):

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果（是否通过）
1002	116820.92	21	2209.23	16	1680.40	通过

特此通告!

抄送: 莲花街道办、康欣社区工作站、天健物业公司

