

深圳市福田区天然居

关于业委会和物业 2020 年 10 月联席会议的通告

业委会【2020】011 号

各位业主：

2020 年 10 月 13 日晚 8 时，业委会和物业公司召开月度联席会议。本次以现场和网络方式召开，业委会成员杨志敏、刘丹、陆小桥、童稳、邓建强现场参会，覃敏凤、叶锋强、陈军通过“i 业委会”小程序的网络方式参会，物业服务中心李义芳、刘佳秋、古科威、马海涛、龚明燕、物业公司财务吕婷现场参会；A2501 业主现场参会。会议内容通告如下（电子版扫右侧二维码）：



一、月度财务收支

截至 2020 年 9 月底，小区共管账户对账单余额为 1012541.50 元。会议同意支付 9 月份支出 636119.22 元，9 月份总收入为 619616.24 元，细目详见小区网站（小区原网站 tianranju.net 域名年度审核期间无法访问，因此只能临时访问 easyye.com 网站）。

会议批准下列物业支出申请：1、天然居商业中心树木倾倒，清运费用 600 元；2、天然居服务中心租用打印机一台 300 元/月，包含 4000 张黑白、100 彩色复印，超出黑白 5 分钱/张、彩色 0.5 元/张，租用方包维修和打印墨盒的费用，纸张由服务中心自行购买。服务中心对比认为租用方案比自购自修方案每月节省两三百元；3、天然居 C 栋楼梯间翻新粉刷总加班费用 22176 元；4、B 栋客梯更换光幕费用 3021 元；5、购买天然居小区物业公众责任险的一半费用 6410 元（另一半费用按照双方共识由物业公司支付）；6、C 栋消防梯更换外呼显示板及按钮费用 4515.6 元；7、E 栋客梯更换群控光纤费用 2226 元；8、C 栋 2904 房外墙渗漏水，防水维修费用 2163 元；9、B 栋大堂及 F 栋 7 楼消防水管老化漏水，紧急抢修费用 7653 元；10、天然居庭院大王椰树高空作业车修剪枝条避免高坠费

1/2

聚焦小区网站 www.tianranju.net，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！

深圳市福田区天然居

用 5618 元；11、天然居地库 9 月份停车管理短信发送费用 600.15 元；12、天然居 9 月份优秀员工和门岗奖励金 3200 元；13、物业服务中心提交的 10 月份材料采购计划表；14、天然居 9 月份电梯维保奖励金 1800 元。

二、10 月 30 日至 11 月 15 日召开业主大会会议

根据城管部门垃圾分类责令整改通知要求和景田北街改造要求，于 10 月 30 日至 11 月 15 日，以电子投票和书面投票方式召开天然居 2020 年 10 月业主大会，议题如下：

1、根据城管部门对天然居已发的责令整改通知，将 1 号门南规划门卫房改作分类垃圾房，同时允许各栋楼下每晚（或雨天）7 至 9 时临时设置垃圾收集点。

2、ABC 北侧依法退还红线后，由政府出资按照已公示的效果图进行改造重建，包含现有台阶南移、下沉广场填平、新立雕塑等，确保夜间停车位置不减略增（如果不同意，退红线之后一个停车位都无法保留）。

三、关于天然居商业中心装修涉嫌违建的事宜

天然居商业中心涉嫌违建，该部位可能是原规划的洗手间，后来作为物业员工厨房长期使用。新装修后不但涉嫌擅自改变规划功能，而且超出原建筑规划图侵占公共用地。会议现场对照规划图纸进行核实，确认商业中心涉嫌更改竣工图规划施工，涉嫌违建，要求物业公司应当履行法定责任，向商业中心产权人和施工单位发出通知要求其自行拆除，并同时向街道城管执法部门报送该违建情况，请求执法部门处以包括依法罚款、纳入征信黑名单以及依法强制拆除等行政执法措施。

天然居业主委员会
2020 年 10 月 14 日