

深圳市福田区天然居

关于 2019 年 4 月业主大会表决结果的通告

业委会【2019】010 号文

各位业主：

天然居 2019 年 4 月业主大会于 4 月 21 日至 29 日举行，采用微信投票和书面投票两种方式。2019 年 4 月 30 日业委会、业主义工、物业服务中心、社区工作站对本次业主大会书面表决票公开开票唱票并补充录入市住建局物业管理微信投票系统。经系统自动计票，3 项议题表决均通过。



一，书面表决票开票唱票及分户清单表制作

1，本次业主大会收到书面表决票共 337 张。其中因未写房号或未签名现场确认废票 5 张，因与微信投票重复而无效 19 张，有效票共 313 张。

2，所有书面票经唱票监票现场制作并打印分栋分户清单，经监票唱票人员签字备查，业主均有权查询监督。

3，所有书面票均现场录入微信投票系统，由系统自动统一计票。

二，补充录入书面票后微信投票系统与会人数与面积

1，微信投票系统显示的参考总户数为 1047 票、参考总面积为 113228.37m²，扣除共有产权房屋与面积（配电房、卫生间、美发间、物业用房、消防控制室），计入天然居商业中心，总户数为 1043、总面积为 120710.55m²。

2，按照 1 人多房计 1 人的规定，天然居业主总人数为 1039、总票权为 120710.55。

3，综合微信投票与书面投票结果，本次业主大会与会户数为 727 户、与会人数为 723 人，与会面积与票权为 78746.44 (m²)，达到与会业主须“双过半”的法定要求，会议有效。

四，微信投票系统统计的本次业主大会 3 项议题表决结果

(1) 是否同意公示的天然居物业费“提价提质” 2019 年度预算方案。价格内容为物业费 (/m²/月) 住宅从 2.8 元调至 3.2 元、商铺从 6.5 元调

深圳市福田区天然居

至 7.5 元（均按约 15%幅度调费），商业中心执行住宅标准 3.2 元（此前实缴 1 元）；质量内容为提升人员素质风貌、更新智能门禁、严格停车管理、清洁注重细节、电梯装空调换地板、泳池人脸识别办卡、原有水景修复、设施设备翻新等 8 项，各项均有时限要求。公示内容（预算方案详情）见附件 1：

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果
432	47421.77	248	26695.68	43	4628.99	通过

（2）是否同意按照主管部门要求的表决内容与格式，就天然居物业专项维修资金备用金作出以下决定：1，备用金额度 9.6 万元（依法不超过每年应收取日常物业维修资金总额的 30%），用于物业共用设施设备、共用部位的小额维修（不含根据物业服务合同约定应物业费支付维修的部分）；2，授权业主委员会审核确认备用金每笔开支；3，授权业主委员会审核确认备用金按维修所涉的全体共有或部分共有区域范围进行分摊，按维修所涉的业主专有部分建筑面积分摊；4，备用金使用完毕后，由业主委员会决定是否再次申请备用金，按有关规定每年最多申请三次；5，备用金划拨进入业主委员会和物业公司指定共管账户：

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果
609	66481.5	70	7525.87	44	4739.07	通过

（3）是否同意就历史留存的停车一户多卡情况，对于拒不遵从《天然居业主大会议事规则和管理规约》、拒不执行 2018 年 6 月起翻番缴费规定的业主，取消其一户多卡原有资格。（注：业主大会同意原有一户多卡翻番收费是邻里情分，公平严格一户一卡是邻里本分。）

同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果
626	67741.28	51	5954.99	46	5050.17	通过

特此通告。祝各位邻居劳动节快乐！

天然居业主委员会

2019 年 5 月 1 日